



Appartement

3 pièces - 56,86 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

CHOISY-LE-ROI (94600)

1280 € CC

réf. AN004300

▪ Dispo le 02/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : ****À louer : Appartement T3 non meublé****

Situé au premier étage, cet appartement comprend :

- Une entrée
- Un WC séparé
- Une cuisine aménagée avec plaque de cuisson
- Un salon lumineux
- Un balcon orienté nord-est
- Deux chambres avec placards intégrés (10,22 m² et 11,87 m²)
- Une salle de bain

Idéalement situé à proximité des commerces (5 minutes à pied) et d'un grand parc des sports (1 minutes à pied) pour vos promenades. L'appartement se trouve également sur les bords de Seine et bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes qui dessert les gares de Villeneuve-Saint-Georges ainsi que l'hôpital.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

N'attendez plus pour visiter cet appartement convivial ! Contactez nous pour plus d'informations.
Référence : AN004300 - Loyer : 1213 € - Charges : 67 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

2 Parking Baignoire Espaces verts Balcon (m²) Toilettes séparées

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 739,18 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004300